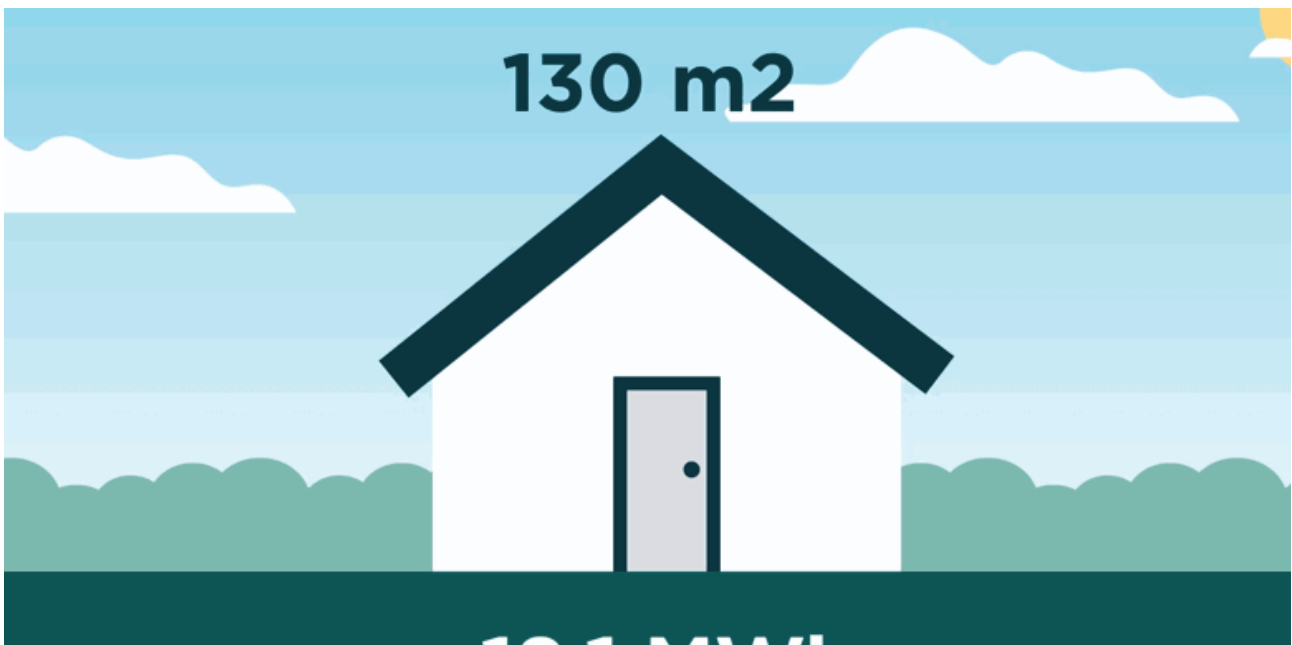


## Ny opdatering: Fjernvarme er markant billigere end hidtil opgjort

En opdatering af begrebet "standardhus", som bruges til at udregne varmekonsum og varmepris for varmekonsumere, viser, at fjernvarme er markant billigere for boligejerne end hidtil antaget. En stor sejr for fjernvarmekonsumerne, lyder det fra Dansk Fjernvarme i en kommentar til opdateringen.

9. maj 2025

Tekst af Kim Vejrup, [kve@danskfjernvarme.dk](mailto:kve@danskfjernvarme.dk) (<mailto:kve@danskfjernvarme.dk>)



Hvor meget koster det at have fjernvarme?

Det spørgsmål lyder igen og igen i analyser af omkostninger til varme; i Forsyningstilsynets halvårslige opgørelser over varmepriser, hos de enkelte fjernvarmeselskaber, hos myndigheder og fra forbrugere, der overvejer at erstatte naturgas med fjernvarme. Svaret på ovenstående spørgsmål har imidlertid været misvisende i flere årtier.

I flere årtier har begrebet "standardhus" ikke afspejlet det faktiske billede af boligernes størrelse og forbrug. Med øgede energieffektiviseringer i boligmassen og forbedrede boligstandarder er den 40 år gamle definition ikke længere retvisende overfor det faktiske varmekonsum og dermed varmepris.

### Sådan lander prisen

Nu bliver begrebet opdateret af Energistyrelsen til at matche danskernes boliger og varmekonsum. Således vurderes et standardhus i dag til at være 125 kvm. med et årsforbrug på 14 MWh, og en standardlejlighed er 80 kvm. med et årsforbrug på 7,8 MWh. Det er kærkomment for fjernvarmekonsumerne, der får syn for, at deres varmekilde er billigere end tidligere opgjort, siger Dansk Fjernvarme, der udkommer med den årlige varmeprisstatistik for fjernvarme i Danmark. (<https://app.powerbi.com/view?r=eyJrJoiNWUwMWJhODYtOTQxMS00ZjUzLTJhM2YtMDk5ZWU3MTA3M2EwIiwidCI6ImFiody5MzE1LTUzNTctNGNjMy1iOWM3LWY1NTZkMDlkZTJhYSIsImM>)

- Prisen for den enkelte forbruger kommer ikke til at ændre sig ved, at vi ændrer på definitionen for et standardhus. Men nu får vi et langt mere retvisende billede af, hvad det koster at have fjernvarme, sammenlignet med alternativet.



Bettina Aagaard Vester, chefkonsulent i Dansk Fjernvarme



- Der er sket meget siden 1980'erne, hvor begrebet "standardhus" blev defineret. Imens begrebet har været fastlåst i sin definition, har boligerne ændret sig til at være mere energi- og omkostningseffektive. Så når standardhuset har været brugt til at definere den faktiske omkostning for fjernvarme, har det i lang tid ikke været retvisende for forbrugerne, siger Bettina Aagaard Vester, chefkonsulent i Dansk Fjernvarme.

- Prisen for den enkelte forbruger kommer ikke til at ændre sig ved, at vi ændrer på definitionen for et standardhus. Men nu får vi et langt mere retvisende billede af, hvad det koster at have fjernvarme, også sammenlignet med alternativet. Og det er godt for gennemsigtigheden og for forbrugerne, siger Bettina Aagaard Vester.

Med den nye definition er den årlige omkostning for fjernvarmeopvarmning af et standardhus på 125 kvm. således på 13.862 kroner pr 1. januar 2025, viser Dansk Fjernvarmes seneste varmeprisstatistik. Til sammenligning var prisen sidste år med den hidtidige definition ca. 15.970 kr. For en standardlejlighed på 80 kvm. med et forbrug på 7,8 MWh er prisen pr. 1. januar 2025 8.310 kroner.

### **Begreb skaber transparens og oplysning**

Dansk Fjernvarme udgav i september sidste år en analyse med opfordring til en ny definition af standardhus for netop at skabe et mere retvisende sammenligningsgrundlag for varmepriserne i Danmark.

- Det giver god mening at have en definition af den danske standardbolig, så det er muligt at sammenligne fjernvarmepriser på tværs af selskaber og tid. Det er med til at sikre transparens og forbrugeroplysning. Men det giver kun god mening, hvis også definitionen afspejler virkeligheden, og det bevæger vi os tættere på nu med en opdatering af begrebet, siger Bettina Aagaard Vester.

Dansk Fjernvarme benytter sig af den nye definition af standardhus og standardlejlighed i den årlige varmeprisstatistik for 2025.